

125 GARDEN
SUITES

DOSSIER DEL PROYECTO 2026

Diseño que se convierte *en valor.*

58 suites contemporáneas en Pance, Cali, creadas para disfrutar una arquitectura funcional, cálida y conectada con su entorno.

58 SUITES · 8 NIVELES

Carrera 125 # 19-230 · Cali



125 GARDEN
SUITES

— LA OPORTUNIDAD EN UNA MIRADA

Un proyecto pensado *para vivir con intención.*

58

SUITES CONTEMPORÁNEAS

8

NIVELES RESIDENCIALES

60

PARQUEADEROS

750 m²

ESPACIO COMERCIAL

80,41 m²

SALÓN SOCIAL

34 m²

JUEGOS Y ZONAS BLANDAS

Datos generales del proyecto sujetos a planos y documentos definitivos.





125 GARDEN
SUITES

— UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Pance, Cali.

Una dirección con *vocación residencial.*

125 Garden Suites se ubica en el sector La María, en Pance: un entorno residencial al sur de Cali conectado con servicios, educación y nuevas dinámicas urbanas.

DIRECCIÓN DEL PROYECTO

Carrera 125 # 19-230 · Cali

Una presencia *que permanece.*

Volúmenes definidos, materiales cálidos, vidrio y balcones componen una fachada con identidad propia.

- 01 Balcones privados
- 02 Luz natural
- 03 Espacios integrados
- 04 Materialidad cálida



Cada metro, *una experiencia.*

Ambientes compactos con una lectura clara del espacio, acabados cálidos y conexión directa con el exterior.



125 GARDEN
SUITES

— ZONAS COMUNES

Espacios para *compartir* *y pausar.*

El proyecto integra áreas sociales para complementar la experiencia residencial y ampliar las posibilidades de uso cotidiano.

80,41 m²

SALÓN SOCIAL

34 m²

JUEGOS Y ZONAS BLANDAS



Ingeniería que *inspira tranquilidad.*

Una concepción estructural que integra estabilidad, comportamiento del terreno y protección de los elementos del edificio.

01

SISTEMA ESTRUCTURAL DUAL

Muros y pórticos trabajan en conjunto para aportar rigidez y ductilidad.

02

DISIPACIÓN DE ENERGÍA

Elementos concebidos para reducir vibraciones y desplazamientos.

03

ESTUDIO GEOTÉCNICO

La estructura se plantea según el comportamiento del terreno.

04

PROTECCIÓN INTEGRAL

Fachadas, redes y equipos se incorporan al enfoque de protección.



DISTRIBUCIÓN RESIDENCIAL

Ocho niveles. *58 suites.*

La mezcla de tipologías reúne suites desde 29,56 m² hasta 57,37 m², con distribuciones funcionales, balcones y conexión con el exterior.

01	PISO 1	3 suites
02	PISOS 2, 4 Y 6	9 suites por piso
03	PISOS 3, 5 Y 7	7 suites por piso
04	PISO 8	7 suites



125 GARDEN
SUITES

— CONOCE EL PROYECTO

Descubre una forma *distinta de vivir.*

Conversa con el equipo del proyecto para conocer sus espacios, tipologías y detalles de la experiencia residencial.

WHATSAPP COMERCIAL

+57 301 305 8615

www.125gardensuites.com

Carrera 125 # 19-230 · Cali

Un producto digital de DigitalDevTek